

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem v Olomouci (exekuční soud) dne 11.12.2025 pod č. j. 47 EXE 5080/2025-24 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je rozsudek, který vydal Okresní soud ve Vyškově pod č. j. 7 C 125/2025-64 dne 21.10.2025, který nabyl právní moci dne 02.12.2025, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Společenství vlastníků Nová ulice č.p. 932, 933, Olomouc, se sídlem Hněvotínská 933/50, Olomouc, PSČ 779 00, IČ 25903501, zast. JUDr. Tomáš Klimek, Ph.D., advokát, Novosadský dvůr 765/6, Olomouc, PSČ 779 00**, ve výši 76.086,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Alice Marie Štolfa Picková, Hněvotínská 933/50, Olomouc, PSČ 779 00, r.č.**,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto:

- I. Soudní exekutor uděluje, příklep na spoluvlastnickém podílu id. 1/3 na nemovité věci:

Okres: CZ0712 Olomouc			Obec: 500496 Olomouc	
Kat.území: 710814 Nové Sady u Olomouce			List vlastnictví: 1217	
Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany		
685/39	byt		byt.z.	626/43198
Vymezeno v:				
Budova	Nové Sady, č.p. 685, byt.dům, LV 623			
	na parcele	St. 797, LV 623		
Parcela	St. 797	zastavěná plocha a nádvoří		735m2

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 18.8.2026 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 1.469.333,- Kč.

- II. Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 100.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydražený spoluvlastnický podíl na nemovité věci vyklidil ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 47 EXE 5080/2025-24 ze dne 11.12.2025, které vydal Okresní soud v Olomouci, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu id. 1/3 na nemovité věci povinného a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 10.7.2026 usnesení č. j. 122 EX 414/15-29, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje spoluvlastnického podílu id. 1/3 na nemovité věci povinného.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražitelům, kteří při dražbě učinili nejvyšší podání ve výši 1.469.333,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u ě n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 1.836.666,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 41425 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní

exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 18.08.2026

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.