

Mgr. David Chaloupka, soudní exekutor

Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

číslo jednací: **122 EXD 4/26-5**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 31.7.2026 prováděním úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenčního správce **JUVENTUS insolvenční v.o.s., se sídlem Olomouc, Šantova 719/2, PSČ 779 00, IČ 08226351**, ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. **KSBR 3 INS 226/2026** s dlužníkem **Levi Okna s.r.o., se sídlem Znojmo-Oblekovice, U Traktorky 355/10, PSČ 671 81, IČ 02918391**,

rozhodl o nařízení dražebního jednání takto:

I. Čas a místo dalšího dražebního jednání: pondělí 31. srpna 2026 od 11:00 hod., v budově na adrese U Traktorky 355/10, 671 81 Znojmo – Oblekovice, GPS souřadnice 48.8323936N, 16.0737717E.

II. Předmětem dražby je následující movitá věc:

Vysokozdvíhací vozík STILL, typ R70-45 Hybrid, r. v. 2008, výr. číslo 517082000597

Prohlídka dražené movité věci proběhne v pondělí 31. srpna 2026 od 10:45 hod. v místě dražebního jednání.

III. Movitá věc uvedená v čl. II bude dražena samostatně.

- IV. Rozhodná cena movité věci uvedené v čl. II činí 197.000,- Kč bez DPH a výše nejnižšího podání činí jednu třetinu rozhodné ceny spolu s částkou odpovídající dani z přidané hodnoty*, tj. částku 79.457,- Kč.**

*Dlužník je plátcem daně z přidané hodnoty. Patří-li prodávaná movitá věc do obchodního majetku povinného, určí se nejnižší podání pro dražbu z rozhodné ceny, k níž se připočte částka odpovídající dani z přidané hodnoty. V nejvyšším podání, za něž bude udělen vydražiteli příklep, tak bude obsažena daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Daňová povinnost jde k tíži majetkové podstaty dlužníka.

- V. Prezentace zájemců o dražbu spolu s přidělením dražebního čísla proběhne v den dražby od 10:45 hod. v místě konání dražby. Dražby se mohou účastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které splní dále uvedené podmínky. Zájemce o dražbu musí doložit svou totožnost platným občanským průkazem. Zahraniční osoby předloží platný cestovní pas a povolení k pobytu. Zástupce tuzemské i zahraniční právnické osoby musí navíc předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku. Pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, předloží zástupce také úředně ověřenou plnou moc k zastupování.**

- VI. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.**

- VII. Příhozy v dražbě mohou činit nejméně 1.000,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů. Exekutorský kandidát udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů stejné podání a nebylo-li učiněno vyšší přípustné podání, udělí exekutorský kandidát příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, rozhodne exekutorský kandidát losem komu udělí příklep. Vydražitel musí doplatek na nejvyšší podání **zaplatit ihned**, neučiní-li tak, draží se věc znovu bez účasti tohoto vydražitele. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají závady váznoucí na věci. Vlastnické právo k vydražené věci přechází na vydražitele udělením příklepu a zaplacením dražební ceny.**

- VIII. Exekutorský kandidát tímto vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případných práv, která nepřipouštějí dražbu (dle ust. § 68 e.ř. nebo § 267 o. s. ř.) prokázali před započatím dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele.**

- IX. Vydražitel má po zaplacení nejvyššího příklepu právo na vystavení dokladu o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.**

- X. Dražit nesmějí soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora.**

P o u č e n í :

Proti dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek (ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 31.7.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát

Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.