

III. Soudní exekutor ukládá povinné, aby vydražené nemovité věci vyklidila ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci pověřením č. j. 65 EXE 795/2024-9 ze dne 13.05.2024, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinné a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 10.4.2026 usnesení č. j. 122 EX 141/24-25, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinné.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražitelce, která při dražbě učinila nejvyšší podání ve výši 34.947,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinné povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 43.684,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 14124 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím

vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 14.05.2026

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.