

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem v Hradci Králové (exekuční soud) dne 11.05.2022 pod č. j. 28 EXE 661/2022-19 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud v Hradci Králové pod č. j. 38 C 63/2020-117 dne 13.05.2021, který nabyl právní moci dne 18.03.2022, a exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Krajský soud v Hradci Králové pod č. j. 47 Co 202/2021-164 dne 08.02.2022, který nabyl právní moci dne 18.03.2022, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **AsisTeam s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha, PSČ 110 00, IČ 28319061, zast. Mgr. Arnošt Ryšavý, advokát, Erbenova 2637/58, Jihlava, PSČ 586 01**, ve výši 4.468.904,16 Kč spolu s přísl.: úroky ve výši 17.05% ročně z částky 3.850.000,- Kč ode dne 01.06.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 3.850.000,- Kč ode dne 04.07.2019 do zaplacení, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **1) Hana Koubová, Hradecká č.p. 248, Smiřice, PSČ 503 03, 2) Vladimír Kouba, Gen. Govorova č.p. 553, Smiřice, PSČ 503 03,**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli, kterým je ....., příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to :**

Okres: CZ0521 Hradec Králové  
Kat.území: 751081 Smiřice

Obec: 570877 Smiřice  
List vlastnictví: 108

| Pozemky<br>Parcela  | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| st. 180/2   | 20          | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.<br/>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180/2</i>        |             |                            |                |                       |
| st. 181/2   | 304         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| <i>Součástí je stavba: Smiřice, č.p. 248, bydlení<br/>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181/2</i> |             |                            |                |                       |
| 332/2   | 223         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 332/3   | 52          | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1187  | 12          | ostatní plocha             | jiná plocha    |                       |

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 19.12.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), za nejvyšší podání 6.440.000,- Kč.

**II. Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.**

**III. Soudní exekutor ukládá povinným, aby vydražené nemovité věci vyklidili ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

**O d ů v o d n ě n í :**

V této právní věci usnesením č. j. 28 EXE 661/2022-19 ze dne 11.05.2022, které vydal Okresní soud v Hradci Králové, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinných uvedených ve výroku I. tohoto usnesení a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 13.11.2024 usnesení č. j. 122 EX 144/22-56, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinných.

Po vykonaném dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli ....., který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 6.440.000,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

**P o u č e n í :**

**Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 8.050.000,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 14422 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.**

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 19.12.2024

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.