

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 11.11.2024 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh Mgr. Lindy Lorencové, notářky se sídlem v Prostějově, se sídlem Jiráskovo nám. 165/8, Prostějov, ustanovené **v řízení o pozůstalosti zůstavitelky Miroslavy Mikešové, nar. 28.12.1969, posl. bytem Šárka 1900/9, Prostějov, zemřelé dne 28.4.2021**, v řízení o pozůstalosti vedeném nadepsaným žadatelem pod sp. zn. 34 D 963/2021,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na spoluvlastnickém podílu id. $\frac{3}{4}$ na následující nemovité věci:

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585599 Otrokovice
 Kat.území: 716766 Kvítkovice u Otrokovic List vlastnictví: 537

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	1997	633	orná půda		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 18.12.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 28.667,- Kč.

II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 3.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 12.11.2024 usnesení č. j. 122 EXD 7/24-7, kterým nařídil další elektronické dražební jednání ohledně zpeněžení nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení těchto nemovitých věcí je prováděno na návrh Mgr. Lindy Lorencové, notářky se sídlem v Prostějově, se sídlem Jiráskovo nám. 165/8, Prostějov, ustanovené v řízení o pozůstalosti zůstavitelky Miroslavy Mikešové, nar. 28.12.1969, posl. bytem Šárka 1900/9, Prostějov, zemřelé dne 28.4.2021, v řízení o pozůstalosti vedeném nadepsaným žadatelem pod sp. zn. 34 D 963/2021. Za účelem provedení zpeněžení nemovitých věcí zůstavitelky uzavřel dne 11.11.2024 soudní exekutor s notářkou smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 28.667,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 35.834,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000724 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 18.12.2024

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát