

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem Mladá Boleslav (exekuční soud) dne 14.11.2023 pod č. j. 40 EXE 1447/2023-9 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud Mladá Boleslav pod č. j. 11 C 139/2023-31 dne 04.09.2023, který nabyl právní moci dne 04.10.2023, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **AsisTeam s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha, PSČ 110 00, IČ 28319061, zast. Mgr. Arnošt Ryšavý, advokát, se sídlem Erbenova 2637/58, Jihlava, PSČ 586 01**, ve výši 2.823.479,74 Kč spolu s přísl.: úroky z prod. ve výši 14% ročně z částky 1.800.000,- Kč ode dne 01.05.2022 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.800.000,- Kč ode dne 04.07.2022 do zaplacení, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Krystyna Kinga Berbeš, bytem 9. května č.p. 185, Chotětov, PSČ 294 28, r.č.**,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

- I. **Soudní exekutor uděluje vydražitelům příklep na nemovité věci s příslušenstvím, a to :**

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535931 Chotětov
 Kat.území: 653233 Chotětov List vlastnictví: 403

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
185/6	byt		byt.z.	6534/249964
Vymezeno v:				
Budova	Chotětov, č.p. 184, 185, 186, 187, byt.dům, LV 348			
	na parcele	St. 525, LV 348		
		St. 598, LV 10001		
Parcela	St. 525	zastavěná plocha a nádvoří		1070m2
	219/65	ostatní plocha	jiná plocha	613m2
	219/148	ostatní plocha	jiná plocha	1078m2

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 23.7.2024 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 3.013.333,- Kč s tím, že nemovitou věc nabývají vydražitelé do společného jmění manželů.

- II. **Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.**

- III. **Soudní exekutor ukládá povinné, aby vydraženou nemovitou věc vyklidila ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.**

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 40 EXE 1447/2023-9 ze dne 14.11.2023, které vydal Okresní soud Mladá Boleslav, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinné uvedené ve výroku I. tohoto usnesení a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 20.6.2024 usnesení č. j. 122 EX 342/23-17, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovité věci povinné.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražitelům, kteří při dražbě učinili nejvyšší podání ve výši 3.013.333,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinné povinnost vydraženou nemovitou věc vyklidit v určené lhůtě.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 3.766.667,- Kč (minimální předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 34223 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se

z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 23.07.2024

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitelé.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.