

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 12.10.2021 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu **na návrh Ing. Lukáše Nožičky, insolvenčního správce, se sídlem Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno, IČ 72536624, coby insolvenčního správce ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 18987/2020 s dlužníkem Martinem Sedlářem, nar. 25.03.1958, bytem Starý Jičín 99, 742 31 Starý Jičín a dále v řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 11963/2021 s dlužníkem MS Tommü s.r.o., se sídlem Starý Jičín 99, 742 31 Starý Jičín, IČ 25843974,**

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o nařízení elektronického dražebního jednání takto:**

I.

Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na středu 19. ledna 2022 ve 13:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na středu 19. ledna 2022 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je následující soubor věcí tvořený:

a) nemovitými věcmi ve vlastnictví dlužníka Martina Sedláře, a to:

pozemek p. č. 605/1, ostatní plocha

pozemek p. č. 605/2, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Starý Jičín, č.p. 99, jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 605/2

pozemek p. č. 605/3, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 605/3

pozemek p. č. 605/4, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. 605/4

vše zapsáno na LV č. 364 pro k.ú. Starý Jičín, obec Starý Jičín, část obce Starý Jičín,
okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Nový Jičín

b) movitými věcmi ve vlastnictví dlužníka MS Tommü s.r.o., jak jsou sepsány v soupisu
majetkové podstaty uvedeného dlužníka v části II. movitý majetek, poř. číslo 1-39, a to:

Zvedák zn. Stenhøj Denmark, Typ 099261 1.32CF, nosnost 3,2T, rok pořízení 2008
Zvedák zn. Mondial lift, Model Panda 30, nosnost 3T, rok pořízení 2008
Zvedák zn. Stenhøj Denmark, čtyřsloupcový, Typ 005410 430AL, nosnost 4T, rok pořízení 2007
Zvedák zn. Stenhøj Denmark, Typ 098401 2.37CF, nosnost 3,7T, rok pořízení 2007
Zvedák zn. Stenhøj Denmark, Typ 099111 1.25S, nosnost 2,5T, rok pořízení 2004
Zvedák zn. Stenhøj Denmark, Typ 099261 1.32CF, nosnost 3,2T, rok pořízení 2007
Zvedák zn. Stenhøj Denmark, čtyřsloupcový, Typ 005300 430A, nosnost 4T, rok pořízení 2003
Zkušebna brzd a tlumičů zn. Cartec, typ Videoline 2010, rok pořízení 2008
Kompresor zn. Elmag, model Meister 600/10/100 D, rok pořízení 2008
Kompresor zn. Steno velký
Vyvažovačka zn. Sicam, model SBMV650, rok pořízení 2004
Přezouvačka zn. Sicam, model Falco AL 520 ITR, rok poř. 2004
Stojan na prospekty, rok pořízení 2008
Stojan na prospekty, rok pořízení 2009
Kancelářská židle zn. Fermato UNA 100, rok pořízení 2008
Kancelářská židle zn. Fermato UNA 100, rok pořízení 2008
Kancelářská židle zn. Fermato DOS, rok pořízení 2008
Kancelářská židle zn. Fermato DOS, rok pořízení 2008
Kancelářská židle zn. Fermato DOS, rok pořízení 2008
Kancelářská židle zn. Fermato DOS, rok pořízení 2008
Stůl pro prodej a konzultace, rok pořízení 2008
Stůl pro prodej a konzultace, rok pořízení 2008
Nika ve stěně, rok pořízení 2008
Díleňský nábytek, rok pořízení 2009
Regály ve skladu náhradních dílů, rok pořízení 1999
Geometrie zn. Sicam, model SA 568
Plnička klimatizací
Regloskop na seřízení světlometů zn. Gamar, model Digit 200, rok pořízení 2003
Jeřáb na motory
Přízved na převodovky zn. Orlandini
Přízved na agregáty
Servisní držák motorů
Soustruh na kotouče zn. MAD, typ Disk Aligner 2002
Servisní vozík vč. nářadí - červený
Servisní vozík vč. nářadí - černý
Servisní vozík vč. nářadí - červený
Servisní vozík vč. nářadí - červený
Drobný materiál a nářadí
Soubor skladových zásob - náhradní díly

Shora uvedené nemovité a movité věci tvoří jeden funkční celek a budou proto draženy s veškerým svým i výslovně neuvedeným příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Pro účely tohoto způsobu zpeněžení se movité věci uvedené v tomto článku pod písm. b) považují za příslušenství nemovitých věcí uvedených v tomto článku pod písm. a).

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v úterý 11. ledna 2022 od 14:00 hod. se srazem zájemců před branou autoservisu.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2.

IV.

Výsledná cena zpeněžovaného souboru nemovitých a movitých věcí se určuje částkou 17.902.000,- Kč.

Tato částka je součtem ocenění nemovitých věcí podle Znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí č. 13821-1043/2021 ze dne 21.05.2021 zpracovaného XP invest, s.r.o., IČ 284 62 572, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00, ve výši 17.184.000,- Kč, dále ocenění movitých věcí provedeného insolvečním správcem při soupisu majetkové podstaty dlužníka MS Tommů s.r.o. ve výši 718.000,- Kč vč. daně z přidané hodnoty*.

*Dlužník MS Tommů s.r.o. je plátcem daně z přidané hodnoty. Patří-li zpeněžovaná movitá věc do obchodního majetku dlužníka, určí se nejnižší podání pro dražbu z rozhodné ceny, k níž se připočte částka odpovídající dani z přidané hodnoty. V nejvyšším podání, za něž bude udělen soudním exekutorem vydražiteli příklep, tak bude u movitých věcí obsažena daň z přidané hodnoty ve výši 21% DPH. Nemovité věci DPH nepodléhají a v nejvyšším podání u nich tedy nebude obsažena DPH.

V.

Výše nejnižšího podání se pro toto dražební jednání stanoví v souladu s pokynem zajištěného věřitele č. 1 společnosti Aktivafin s.r.o. v částce 15.120.000,- Kč.

VI.

Soudní exekutor stanoví jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit **pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 1833311369/0800**, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol **10001221**, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li

však podán takový návrh, nemovitě věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

IX.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provádění exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XII.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do dne 18. ledna 2022 do 13:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

XIII.

Soudní exekutor stanovuje výši minimálního příhozu v dražbě částkou 100.000,- Kč.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XIV.

Registrace dražitelů [§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.] do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV.

Způsob elektronické dražby [§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.]:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

XIV.

Nejvyšší podání dosažené v dražbě souboru nemovitých a movitých věcí se mezi předměty dražby dle čl. II tohoto usnesení rozpočte v následujícím poměru: nemovitým věcem uvedeným v čl. II písm. a) této vyhlášky odpovídá podíl 95,98927% z nejvyššího podání, dále movitým

věcem uvedeným v čl. II písm. b) této vyhlášky včetně daně z přidané hodnoty odpovídá podíl 4,01073% z nejvyššího podání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 14.12.2021

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.